

34,56 m<sup>2</sup> 3,52 m 9,82 m



**HARMONY** ahol a kényelem és a természet találkozik. A 9,82 x 3,52 m-es külső méretekkel rendelkező ház, ideális helyet kínál a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz. A 2,4 m-es belmagasság és a sík mennyezet tágasságot és eleganciát kölcsönöz a belső térnek. A 29,58m<sup>2</sup> hasznos belterületet gondosan megtervezték a maximális kényelem biztosítása érdekében.

## FELSZERELTSÉG

### NAPPALI

Ággyá alakítható kanapé  
Klíma  
TV  
Asztal székekkel  
Radiátor

### KONYHA

55Literes bojler  
Hűtő  
Mosogató  
2 zónás elektromos főzőlap  
Légelszívó

### FÜRDŐSZOBA

Szekrény mosdóval  
Tükör  
Zuhanyzó  
WC  
Radiátor

### HÁLÓSZOBA

Francia ágy  
Éjjeli szekrény  
Ruhás szekrény  
Függő polc  
Radiátor

### FOLYOSÓ

Ruhafogas  
Főkapcsoló doboz



## JELLEMZŐK

<b>Külső méretek</b>	9,82 m x 3,52 m
<b>Hasznos terület</b>	29,58 m <sup>2</sup> (folyosó:1,79 m <sup>2</sup> , nappali: 17,19 m <sup>2</sup> , hálószoba: 7,3 m <sup>2</sup> , fürdőszoba: 3,30 m <sup>2</sup> )
<b>Belmagasság</b>	2,40 m, sík mennyezet
<b>Design</b>	Acélváz faelemekkel, szerkezeti terv szerint kivitelezve. Kerek nélküli konstrukció. Nyeregtető. 4 daruzási pont a tetőszerkezetben, az épület emeléséhez és elhelyezéséhez. Daru használata elengedhetetlen.
<b>Padló</b>	Acélszerkezeti elemek mellett trapézlemez, majd 9 cm PUR hab szigetelés, fa szerkezet, OSB lap és PVC burkolat.
<b>Tető és mennyezet</b>	Az acélszerkezeti elemek mellett fa alépítmény, 9 cm nyitott cellás PUR hab szigetelés. Nagy áteresztőképességű membrán, varratlemez. Sík mennyezet, deszkázott fa borítással; a fürdőszobában PVC panel borítás.
<b>Külső falak</b>	Fa deszkázott külső burkolat. Az acélszerkezeti elemek mellett faanyag, OSB lap, 8,5 cm nyitott cellás PUR hab, szélálló membrán és párazáró membrán réteg.
<b>Belső falak</b>	Fa szerkezet, OSB, fa borítás
<b>Ajtók</b>	Külső 90x200 cm-es egyszárnyú acél ajtó, habszigeteléssel, 48 mm vastag U=1.3 W/(m <sup>2</sup> -K). Belső ajtó 80x200 cm.
<b>Ablakok</b>	5 kamrás rendszer, 70 mm beépített mélység, dupla üvegezés acélkerettel, fehér PVC profil szellőzőkkel
<b>Csatorna</b>	Acél ereszcsatorna
<b>Elektromosság</b>	Elosztó doboz. Aljzatokhoz 3x2,5 mm <sup>2</sup> kábel, világításhoz 3x1,5 mm <sup>2</sup> . Elektromos aljzatok, antennák, villanykapcsolók. Aljzat a ház alatt.
<b>Víz- és csatornarendszer</b>	ALU-PEX és PVC csövekből készült konyhai és fürdőszobai felszerelés. A falakban és a ház alján elvezetve a hálózatra való csatlakozáshoz. Kiegészítő lefolyó a fürdőszobában.
<b>Szellőztetés</b>	Kétlépcsős elszívó szellőztetés a szobákban fali ventilátorokkal, amelyekhez a fürdőszobában és az ablakokban elhelyezett ventilátorok biztosítják a friss levegőt.
<b>Belső világítás</b>	Mennyezeti világítás LED spotok formájában minden helyiségben.
<b>Fűtés</b>	Elektromos olajradiátorok minden szobában. Plusz egy törölköző szárító a fürdőszobában.
<b>Nappali és konyha</b>	Ágygá alakítható kanapé, dohányzóasztal, TV-szekrény, TV/antenna aljzat, étkezőasztal 4 székkal. Konyhabútor 18 mm-es bútorlapból, kompozitból készült süllyesztett mosogató. Beépített konyha hűtővel, teleszkópos páraelszívóval, 2 zónás elektromos főzőlappal és bojlerrel. Klíma.
<b>Hálószoba</b>	160x200 cm francia ágy, ágyneműtartóval, kivehető matracca. Éjjeliszekrény, fali szekrény, ruhás szekrény.
<b>Fürdőszoba</b>	80x80 cm zuhanykabin, tolóajtóval. WC, mosdókagyló szekrényel, tükör.
<b>Folyosó</b>	Ruhafogas és egy elektromos elosztódoboz.